

## Примечание К годовому балансу ЗАО "Чистый берег" за 2025 год.

Организация действует на основании Устава, зарегистрированного Минским городским исполнительным комитетом 30.12.2019 года под регистрационным номером 101489077. Закрытое акционерное общество «Чистый берег» создано в результате преобразования производственно-торгового частного унитарного предприятия «Чистый берег», зарегистрированного решением Минского горисполкома от 26.09.2000г. № 1092, зарегистрировано в ЕГР за № 101489077. Закрытое акционерное общество «Чистый берег» является правопреемником всех прав и обязанностей производственно-торгового частного унитарного предприятия «Чистый берег» в соответствии с Передаточным актом от 20 ноября 2009г.

Уставный фонд Общества составляет из номинальной стоимости акций. Уставный фонд Общества составляет в сумме 5 000 (Пять тысяч рублей) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на простые (обыкновенные) акции в количестве 100 штук, номинальной стоимостью 50,00 (Пятьдесят рублей) белорусских рублей каждая.

Учредителями ЗАО «Чистый берег» являются граждане РБ в следующих долях:

- Подгайский Виктор Альбинович – 1250 руб. или 25%, является владельцем простых акций Общества в количестве 25 штук;
- Лосев Вячеслав Николаевич – 1250 руб. или 25%, является владельцем простых акций Общества в количестве 25 штук;
- Михайловский Дмитрий Владимирович – 1250 руб. или 25%, является владельцем простых акций Общества в количестве 25 штук;
- Лосев Валентин Николаевич – 750 руб. или 15%, является владельцем простых акций Общества в количестве 15 штук;
- Потерухин Александр Николаевич – 250 руб. или 5%, является владельцем простых акций Общества в количестве 5 штук.
- Громько Валерий Александрович – 250 руб. или 5%, является владельцем простых акций Общества в количестве 5 штук.

Форма собственности – частная.

Директором предприятия является Подгайский Виктор Альбинович, который принял обязанности директора с 05 марта 2019 года. Прописан г. Минск, пер. Казарменный, 4/5. Паспорт МР 4248659 выдан Ленинским РУВД г. Минска 19 сентября 2018 года. Личный номер – 3150273A028PB3.

Главным бухгалтером является Кульбеда Любовь Дмитриевна. Прописана г. Минск, ул. Матусевича, 60-61. Паспорт МР4933310, выдан: 16 мая 2023 года, срок действия: 16 мая 2033 года, Фрунзенское РУВД г. Минска, рабочий телефон – 8(017) 375-61-47.

ЗАО "Чистый берег" имеет свою печать, товарный знак и счета в следующих банках:

1. ОАО «Банк Дабрабыт», BY17MMBN30120543100109330000;
2. ОАО «Белвнешэкономбанк», BY34BELB30120016460140226000;
3. ОАО «Приорбанк», BY90PJCB30120211401000000933;
4. ЗАО «Альфа-банк», BY53ALFA30122007820020270000;
5. ОАО АСБ «Беларусбанк», BY13AKBB30120000378435100000;
6. ЗАО «МТБанк», BY77MTBK30120001093300099468;
7. ОАО «БелАгроПромбанк», BY47BAPB30127841800100000000;
8. ЗАО «Нео Банк», BY41AEBK30120048791500000000;
9. ЗАО «Банк ВТБ», BY72SLAN30125527700000100000;
10. ОАО «Паритетбанк», BY25POIS30120165896101933001;
11. ОАО «Белинвестбанк», BY41BLBB30120101489077001001,  
BY14BLBB30120101489077001002.

ЗАО "Чистый берег" не имеет дочерних предприятий и не участвует в качестве учредителя в создании других предприятий в РБ и за ее пределами. Сдача арендных производственных площадей осуществляется.

Юридический адрес – 220108, г. Минск, ул. Казинца, 83-7.

Фактический адрес – 220108, г. Минск, ул. Казинца, 83-7.

Основной вид деятельности – оптовая и розничная торговля сантехническим товарами.

Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной формы ведения учета и использованием бухгалтерской программы 1:С Бухгалтерия 8.3 и 1:С Предприятие 8. Зарплата и управление персоналом для РБ.

Учетная политика ЗАО "Чистый берег" осуществляется по мере отгрузки товара и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов (Приказ №1 от 03.01.2023 года).

Согласно учетной политике организации на 2025 год к текущей деятельности организации относятся доходы и расходы от:

- реализации продукции, товаров, работ, услуг;
- прочие доходы по текущей деятельности.

Согласно учетной политике организации на 2025 год в состав доходов и расходов по инвестиционной деятельности включаются:

- доходы и расходы, связанные с реализацией и прочим выбытием инвестиционных активов, реализацией (погашением) финансовых вложений;
- суммы излишков инвестиционных активов, выявленных в результате инвентаризации;
- суммы недостач и потерь от порчи инвестиционных активов;
- доходы и расходы, связанные с участием в уставных фондах других организаций;
- доходы и расходы по договорам о совместной деятельности;
- доходы и расходы по финансовым вложениям в долговые ценные бумаги других организаций (в случае, если организация не является профессиональным участником рынка ценных бумаг);
- суммы изменения стоимости инвестиционных активов в результате переоценки, обесценения, признаваемые доходами (расходами) в соответствии с законодательством;
- доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение инвестиционных активов;

– стоимость инвестиционных активов, полученных или переданных безвозмездно;

– доходы и расходы, связанные с предоставлением во временное пользование (временное владение и пользование) инвестиционной недвижимости;

– проценты, причитающиеся к получению;

– прибыль (убыток) прошлых лет по инвестиционной деятельности, выявленная в отчетном периоде;

– расходы, связанные с получением во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору финансовой аренды (лизинга) (если лизинговая деятельность не является текущей деятельностью);

– прочие доходы и расходы по инвестиционной деятельности.

Согласно учетной политике организации на 2025 год в состав доходов и расходов по финансовой деятельности включаются:

– проценты, подлежащие к уплате за пользование организацией кредитами, займами (за исключением процентов по кредитам, займам, которые относятся на стоимость инвестиционных активов в соответствии с законодательством);

– разницы между фактическими затратами на выкуп акций и их номинальной стоимостью (при аннулировании выкупленных акций) или стоимостью, по которой указанные акции реализованы третьим лицам (при последующей реализации выкупленных акций);

– доходы и расходы, связанные с выпуском, размещением, обращением и погашением долговых ценных бумаг собственного выпуска (в случае, если организация не является профессиональным участником рынка ценных бумаг);

– курсовые разницы, возникающие от пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев, установленных законодательством;

– прибыль (убыток) прошлых лет по финансовой деятельности, выявленная в отчетном периоде;

– прочие доходы и расходы по финансовой деятельности.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) в 2025 году без НДС составила 155427 тыс. руб. (пр. 2 стр. 010), Себестоимость реализованной продукции составила 125975 тыс. руб. (пр.2 стр. 020), Управленческие расходы – 3275 тыс. руб. (пр.2 стр. 040), Расходы на реализацию – 25073 тыс. руб. (пр.2 стр. 050), прибыль от текущей деятельности – 2919 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности в размере 93 тыс. руб. без учета налогов, указанные в пр.2 стр. 100, связаны в основном с:

– поступлением на расчетный счет предприятия выручки от продажи основных средств.

Расходы по инвестиционной деятельности в размере 211 тыс. руб. указанные в пр.2 стр.110 связаны с:

– расходы по лизинговым платежам;

– расходы от выбытия основных средств;

Доходы от финансовой деятельности в размере 5478 тыс. руб., указанные в пр.2 стр. 120 и расходы по той же деятельности в пр. 2 стр. 130 в размере 7433 тыс. руб. связаны с курсовыми разницами от пересчета активов и обязательств.

Прибыль организации до налогообложения составила 846 тыс. руб. Налог на прибыль составил 367 тыс. руб. (пр.2 стр.160). Чистая прибыль на конец отчетного периода составила 479 тыс. руб. (пр.2 стр. 210).

Фонд заработной платы за 2025 года составил 13307,21 тыс. рублей.

Среднесписочная численность на 01.01.2026 года составляет 299 человек.

Согласно Учетной политики на 2025 год основные средства учитываются по первоначальной стоимости, состоящей из фактических затрат на их приобретение, сооружение, изготовление, доставку и монтаж.

Учет приобретения, строительства, создания основных средств организуется с использованием сч.08 «Вложение во внеоборотные активы».

Амортизация основных средств начисляется в соответствии с Положением о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утв. Постановлением Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 27.02.2009. № 37/18/6. По всем основным средствам применяются линейный метод начисления амортизации. Расчет амортизации производить исходя из месячной нормы амортизации. По объектам лизинга амортизация начисляется согласно графика начисления амортизации, в рамках подписанного договора лизинга.

Стоимость выполненных работ по техническому диагностированию и освидетельствованию основных средств относить на затраты.

Первоначальная стоимость основных средств на начало отчетного периода составила 29574,46 тыс. руб, на конец – 36093,23 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации на конец отчетного периода составила 11602,69 тыс. руб.

Изменение стоимости основных средств произошло в результате:

- поступления новых основных средств;
- выбытия основных средств в виде реализации;
- переоценки основных средств.

Изменение стоимости основных средств представлено в таблице:

Группа учета ОС	Стоимость на	Стоимость на
	01.01.25	01.01.26
	(тыс.руб)	(тыс.руб)
Первоначальная (восстановительная) стоимость ОС всего, в том числе:	29 574,46	36 093,23
Здания	18 267,63	22 943,37
Сооружения	3 958,39	5 058,03
Передаточные устройства	1 643,14	2 047,90
Машины и оборудование	3 401,39	3 393,12
Транспортные средства	669,84	929,38
Инструмент	0,87	10,12
Инвентарь и принадлежности	1 618,37	1 696,46
Другие виды основных средств	14,83	14,83
Амортизация ОС всего, в том числе:	11 602,69	13 017,40
Здания	4 791,48	5 964,35
Сооружения	1 720,49	2 105,16
Передаточные устройства	605,33	694,30
Машины и оборудование	2 817,68	2 567,91
Транспортные средства	470,29	631,10
Инструмент	0,73	1,89
Инвентарь и принадлежности	1 181,88	1 038,97
Другие виды основных средств	14,83	14,83

Переоценка основных средств производилась в части зданий, сооружений и передаточных устройств на 31.12.2025.

Сумма переоценки ОС составила 2938,59 тыс. руб., а сумма переоценки амортизации основных средств составила 942,80 тыс. руб.

Переоценка основных средств и их амортизации по группам ОС представлена в таблице:

Группы ОС	Сумма переоценки ОС, тыс.руб	
	Первоначальная стоимость	Амортизация
Сумма переоценки всего за 2025 год, в том числе:	2938,59	942,80
Здания	2365,81	688,42
Сооружения	477,39	216,08
Передаточные устройства	95,39	38,30

Нематериальными активами для целей бухгалтерского учета признаются активы:

– идентифицируемые (имеющие признаки, отличающие данный объект от других, в том числе аналогичных) и не имеющие материально-вещественной (физической) формы;

– используемые в деятельности организации;

– способные приносить организации, будущие экономические выгоды;

– срок полезного использования, которых превышает 12 месяцев и отчуждение которых не предполагается в течение первых 12 месяцев;

– стоимость которых может быть измерена с достаточной надежностью, то есть имеется документальное подтверждение стоимости, а также затрат, связанных с их приобретением (созданием);

– при наличии документов, подтверждающих права правообладателя.

При отсутствии любого из указанных критериев произведенные затраты не признаются нематериальными активами и являются текущими расходами организации.

Первоначальная стоимость нематериальных активов на начало периода составила 865 тыс. руб., на конец отчетного периода 999,89 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации нематериальных активов на начало периода составила 437,00 тыс. руб., на конец отчетного периода 537,88 тыс. руб.

Структура нематериальных активов представлена в таблице:

Показатель	Стоимость на 01.01.25, тыс. руб.	Стоимость на 01.01.26, тыс. руб.
Первоначальная (восстановительная) стоимость НМА	865,11	999,89
Имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	788,43	923,31
Прочие нематериальные активы	76,58	76,58
Амортизация НМА	437,00	537,88

Учет товаров, приобретенных для реализации, осуществлять на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. Себестоимость товаров оценивается по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

Дата принятия товаров в бухгалтерском учете является дата фактического получения товаров на склад, указанная в транспортных и иных документах.

Себестоимость товаров на счете 41 на начало года составила 22662 тыс.руб, на конец 2025 года – 22459 тыс.руб.

Материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по покупным ценам. Списание сырья и материалов со сч.10 на производственные нужды, издержки обращения и другие хозяйственные цели производится по учетной стоимости.

Списание материалов производится в размере 100 процентов стоимости предметов – при передаче их со складов в эксплуатацию.

Стоимость материалов на конец 2025 года составила 103 тыс. руб.

В долгосрочных активах отсутствует выбывающая группа, признанная предназначенной для реализации.

За отчетный период прекращенной деятельности на предприятии не было.

Резерв по сомнительным долгам создавался в размере 379,48 тыс. руб.

Для расчетов с покупателями и заказчиками на предприятии использовались сч.62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», сч.76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Долгосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 1 января 2026г. (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 1 января 2026г. приведена пр.1 стр.250 и составила 33770тыс. руб.

Для расчета с поставщиками использовались счет 60 «Расчеты с поставщиками», счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Кредиторская задолженность в разрезе организаций и договоров по состоянию на 1 января 2026г. составляет 19633тыс. руб. (пр.1 стр. 630), в т.ч. задолженность:

- по налогам и сборам – 2419 тыс. руб. (пр.1 стр. 633);
- по оплате труда – 922 тыс. руб. (пр.1стр. 635);
- по социальному страхованию и обеспечению – 13 тыс. руб. (пр.1стр. 634);
- по авансам полученным – 2213 тыс. руб. (пр.1 стр. 632);
- по поставщикам подрядчикам – 13578 тыс. руб. (пр.1 стр. 631);
- перед прочими кредиторами – 13 тыс. руб. (пр.1 стр.638).

Кредитные обязательства ЗАО «Чистый берег» на конец 2025 года представлены в таблице:

Контрагенты	Сумма, руб
Всего, в том числе:	20 524 455,93
- Основной долг:	20 256 000,00
Банк ВТБ	9 000 000,00
Банк Дабрабыт	5 256 000,00
Паритетбанк	6 000 000,00
- Проценты :	268 455,93
Банк ВТБ	99 369,86
Банк Дабрабыт	63 778,43
Паритетбанк	105 307,64

Лизинговые обязательства ЗАО «Чистый берег» на конец 2025 года представлены в таблице:

Контрагенты/договор	Сумма, руб Всего	Краткосрочная часть	Долгосрочная часть
Агролизинг			
№ 608047825 от 30.06.2025	33 633,84	25 987,32	7 646,52
№ 608147925 от 30.06.2025	17 621,60	6 929,04	10 692,56
Банк Дабрабыт			
№26/23/352-Л от 15.11.2023г.	18 608,50	17 948,26	660,24
№26/23/353-Л от 15.11.2023г.	18 608,50	17 948,26	660,24
№26/23/354-Л от 15.11.2023г.	18 608,50	17 948,26	660,24
№26/23/355-Л от 15.11.2023г.	18 608,50	17 948,26	660,24
№26/24/246-Л от 28.06.2024г.	169 526,29	76 682,40	92 843,89
Итого	295 215,73	181 391,80	113 823,93

ЗАО «Чистый берег» осуществил регистрацию проспекта эмиссии облигаций первого выпуска 12.01.2018 года и разместил простые (обыкновенные) акции в количестве 2000 штук номинальной стоимостью 2 000 000 долларов США. Срок обращения облигаций 3651 календарный день (по 14 января 2028г). А 07.09.2018 была осуществлена регистрация проспекта эмиссии второго выпуска и размещение простых (обыкновенных) акций в количестве 3200 штук номинальной стоимостью 3 200 000 долларов США. В 2024 году произошло уменьшение выпуска облигаций до 2 000 000 долларов США.

Учет облигаций и выплата дохода по ним ведется на сч. 67.11 по соответствующим статьям (субконто).

Изменение стоимости облигаций за 2025 год представлен в таблице:

Вид	Сумма на начало	Сумма на конец
Облигации выпущенные (1 выпуск)	6 947 000,00	5 805 400,00
В валюте	2 000 000,00	2 000 000,00
Облигации выпущенные (2 выпуск)	6 947 000,00	5 805 400,00
В валюте	2 000 000,00	2 000 000,00

ЗАО «Чистый берег» осуществил регистрацию декларации «White paper» 08.08.2025 года на создание и размещение цифровых знаков (токенов). В рамках проведения первичного размещения цифровых знаков (токенов) эмитируются токены в количестве 10 000 единиц, номиналом 50 долларов США в объеме 5 00 000 долларов США в эквиваленте на криптоплатформе BYNEX.

ЗАО «Чистый берег» осуществил регистрацию декларации «White paper» 11.04.2025 года на создание и размещение цифровых знаков (токенов). В рамках проведения первичного размещения цифровых знаков (токенов) эмитируются токены в количестве 10 000 единиц, номиналом 100 долларов США в объеме 1 000 000 долларов США в эквиваленте на онлайн-площадке finstore.

Учет цифровых знаков (токенов) и выплата доходов по ним ведется на сч.67.11. по соответствующим статьям (субконто).

Изменение стоимости цифровых знаков (токенов) за 2024 год представлено в таблице:

Цифровые знаки (токены)	Валюта	Сумма на начало	Сумма на конец
Декларация "White paper" от 11.04.2025	BYN	0	1 184 591,87
	USD	0	408 100,00
Декларация "White paper" от 08.08.2025	BYN	0	1 451 350,00
	USD	0	500 000,00

Чистые активы общества составляют положительную величину, и превышают размер уставного фонда общества.

Стоимость чистых активов представлена в таблице:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2026 года
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	18 937	21 411

Прибыль от текущей деятельности за период 2025 года составила 2 919,0 тыс. рублей, чистая прибыль за отчетный период в размере 479 тыс. рублей. Нераспределенная прибыль общества на конец отчетного периода составляет 6343 тыс. рублей.

При составлении бухгалтерской отчетности были учтены ошибки, допущенные в 2024 году и исправленные в отчетном периоде в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденным постановлением Минфина от 10.12.2013 № 80. Указанные ошибки связаны с некорректным отражением суммы налога на добавленную стоимость, а также с некорректным отражением сумм расчетов с поставщиками.

В результате исправления ошибок прошлых лет скорректировано вступительное сальдо следующих форм годовой бухгалтерской отчетности:

Формы ГБО	Изменения
Бухгалтерский баланс	В графе 4 откорректированы следующие строки: - стр. 460 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" и стр. 490 "ИТОГО по разделу III" показатели уменьшаются на 35; - стр. 250 "Краткосрочная дебиторская задолженность" и стр. 290 "ИТОГО по разделу III" показатели уменьшаются на 35; - стр. 300 и 700 "БАЛАНС" – показатели уменьшаются на 35.
Отчет об изменении собственного капитала	В графе 8 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" откорректированы: - стр. 130 "Корректировки в связи с исправлением ошибок" показатель уменьшается на 35; - стр. 140 "Скорректированный остаток на 31.12.2024г.", стр. 200 "Остаток на 31.12.2024г. данные показатели уменьшаются на 35 в связи с корректировкой остатка на конец 2025 г.

В отчетном периоде у Общества были хозяйственные операции, которые относятся к операциям между связанными сторонами.

Список связанных лиц представлен в таблице:

Ф.И.О. физического лица	Основание	Наименование связанного юридического лица
Подгайский Виктор Альбинович	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона (директор) абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона (акционер)	ООО «Мегатрон М» ООО «Инжитекс Плюс» - ООО "CHISTY BEREG VOSTOK"
Михайловский Дмитрий Владимирович	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона (акционер) абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона (член совета директоров)	ООО «Мегатрон М» ООО "CHISTY BEREG VOSTOK"
Лосев Вячеслав Николаевич	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона (председатель совета директоров) абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона (акционер) абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона (родной брат Лосева В.Н.)	ООО «Мегатрон М» ООО «НеваАрсенал» ООО "CHISTY BEREG VOSTOK"
Лосев Валентин Николаевич	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона (родной брат Лосева В.Н.)	ООО "Галерея арт-Подземка" ООО "Навык" ООО "CHISTY BEREG VOSTOK"

ЗАО «Чистый берег» по контракту № 23-02/3 от 09.03.2023 с ООО "CHISTY BEREG VOSTOK" оплачена поставка продукции на сумму 5 966,0 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность по договору составляет 5 966,0 тыс. рублей.

ЗАО «Чистый берег» заключил договор №П/2 823 от 05.01.2024г. с ООО «Мегатрон М» на поставку товаров. Дебиторская задолженность на конец года составила 226,74 бел.руб.

Задолженность на конец года с ООО «Инжитекс Плюс» отсутствует.

Задолженность на конец года с ООО «НеваАрсенал» отсутствует.

Взаиморасчеты с ООО "Галерея арт-Подземка" и ООО "Навык" в 2025 году отсутствуют.

Финансовые, производственные и другие факторы или признаки, на основании которых может возникнуть сомнение в применимости допущения непрерывности деятельности, по нашему убеждению, отсутствуют.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества, имевшие место и выявленные в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Руководитель

Главный бухгалтер



Подгайский В. А.

Кульбеда Л. Д.

